

Til alle medlemmer i Grundejerforeningen Rørløkken

Fjernvarme i bebyggelsen

Bestyrelsen ønsker med denne skrivelse at give en status på udbygning af fjernvarme i bebyggelsen.

Fra naturgas til fjernvarme

Herlev Kommune arbejder på udvikling af kommunens fremtidige varmeforsyning med særlig fokus på etablering af fjernvarme som erstatning for naturgas til opvarmning. Fjernvarmeudbygningen sker i tæt dialog med fjernvarmeleverandør Vestforbrændingen og vil foregå i to faser, med fase 1 i perioden 2023-2027 og fase 2 i perioden 2024-2026. GF Rørløkken hører under fase 1.

Proces og tidsplan

- September 2022: Plan for fjernvarmeudbygningen godkendt i Herlev kommunes Miljø-, Klima- og Teknikudvalg
- December 2022: Udbud på totalentreprise for udførelse af fjernvarmeudrulning starter
- Maj 2023: Kontrakter for totalentreprise forventes at være indgået
- Medio 2023: Gravearbejde forventes igangsat
- Ultimo 2023-primus 2024: De første husstande tilbydes tilkobling til fjernvarme

Der ligger fire kriterier til grund for rækkefølgen til tilkobling:

1. Meget tæt bebyggelse (rækkehuse mv.), hvor man kan opleve støjgener ved varmepumper.
Her hører GF Rørløkken under.
2. Den gennemsnitlige alder på naturgaskedler i de enkelte områder.
3. Sammenhæng med udbygning i andre kommuner.
4. Muligheden for at etablere midlertidige decentrale kollektive løsninger i enkelte områder.

Økonomi til etablering

Tilslutning til fjernvarme koster 15.000 kr. Et engangsbeløb som betales til Vestforbrænding uanset, hvilken unit-løsning du vælger.

Vestforbrænding tilbyder abonnement til en kampagnepris på 3.500 kr. årligt som indeholder:

- Nedtagning og fjernelse af eksisterende gasfyr/oliefyr dog ikke olietank
- Opsætning/installation af standard fjernvarmeløsning med unit ejet af Vestforbrænding
- Inkl. 20 meter ledning fra stik i vejen ved skel til husmur/installationssted
- Reetablering af have efter udgravning. Der graves ca. 1 meter bred rende til stikledningen
- Service og vedligehold.

Kampagnetilbuddet indeholder også en tryghedsløsning, som betyder, at hvis dit nuværende gasfyr bryder ned inden fjernvarmen er etableret, installerer Vestforbrænding uden beregning et andet brugt gasfyr (der er pt. ikke planer om, at det også skal gælde for oliefyr).

Ønsker du at KØBE din fjernvarmeunit eller først at tilslutte dig fjernvarmen på et senere tidspunkt, skal du selv lave aftale med et VVS firma om nedtagning af gammelt gasfyr og installation af fjernvarmeunit. Så koster unit ca. 45.000 kr. Dertil kommer engangsbetalingen på 15.000 kr. til Vestforbrænding.

Økonomi til forbrug

Vestforbrænding oplyser, at et standardhus på 130 m² erfaringsmæssigt har et varmeforbrug på 18 MWH årligt. Med de nuværende priser koster dette 12.000 kr. årligt for fjernvarmen hertil skal lægges abonnementsprisen på 3.500 kr. hvilket i alt bliver en fjernvarmeudgift på 15.500 kr. årligt.

Vestforbrænding forventer en prisstigning på kun 1 % i 2023, da de fyrer med affald for 90 % af deres forbrug, resten dækkes af biobrændsel og gas, som de arbejder med at omlægge til at bruge overskudsvarme fra virksomheder. Det har de ikke tidligere haft lov til at udnytte.

Yderligere info

Fjernvarme kan også benyttes på et enstrenget radiator-system.

Ved opsætning af fjernvarmeunit fremføres to rør, et tilgangsrør med varmt vand og et afgangsrør til brugt/afkølet vand. Evt. solvarmeanlæg til varmt vand kan fortsætte, da fjernvarmen kun erstatter det varme vand fra gasfyr/oliefyr til opvarmning af huset.

Kommunen anbefaler

Der er ingen tilslutningspligt til fjernvarmen, men kommunen anbefaler alle at blive tilkoblet fjernvarmen. Kollektive varmeløsninger som fjernvarme er det bedste valg for den samlede grønne omstilling af samfundet, da man herigennem kan udnytte energien langt mere effektivt end ved individuelle varmeløsninger. Med fjernvarme vil man samtidig undgå udfordringer med mulige støjgener fra individuelle varmepumper i tæt bebyggelse.

Links til at læse/høre/se mere

www.herlev.dk/varmeplan

www.vestfor.dk

[Se orienteringsmøde om fjernvarme | Herlev Kommune](#)

Venlig hilsen fra Grundejerforeningen Rørløkkens bestyrelse – d. 18. oktober 2022